

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

(согласно рассылке)

27.03.2026 № 2.7-12/8-2026

на № _____ от _____

**О внесении в межевой, технический план,
карту-план сведений об адресе**

Уважаемые коллеги!

Управление¹ в связи с вступлением в силу с 01.02.2026 приказа Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082» сообщает следующее.

Данным приказом вносятся изменения в требования для заполнения карты-плана территории, межевого плана, технического плана в части указания в них:

- сведений об адресе объекта недвижимости;
- сведений об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации.

Иными словами, в случае, если объект недвижимости является объектом адресации, в межевом, техническом планах либо карте-плане территории подлежит указанию уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

В соответствии с пунктом п.5 Постановления № 1221² объектами адресации являются:

- здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;
- сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;
- земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);
- помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;
- машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

С заявлением вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Закона

¹ Управление Росреестра по Пермскому краю.

² Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»

№ 221-ФЗ³, кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации (п. 29 Постановления № 1221).

Принятие решения о присвоении адреса (об отказе в таком присвоении), а также размещение соответствующих сведений в государственном адресном реестре осуществляется в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления в случае его подачи на бумажном носителе и не более пяти рабочих дней со дня поступления заявления в случае его подачи в форме электронного документа (п. 37 Постановления № 1221).

В соответствии с вступившими в силу изменениями исключается возможность постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости без присвоенного адреса, если такой объект является объектом адресации. А в соответствии с Постановлением № 1221 отсутствие присвоенного кадастрового номера не может являться основанием для отказа присвоения адреса объекту недвижимости.

Дополнительно отмечаем, что в отношении земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в границах территории гаражного назначения, в графе «3» строки «3» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» межевого плана дополнительно указываются не предусмотренные пунктами 44, 47 и 49 Постановления № 1221 номер земельного участка и (при наличии) наименование соответствующего садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного объединения. При этом такие земельные участки не являются исключением и также подлежат адресации.

В случае, если представленные для осуществления государственного кадастрового учета будут несоответствовать требованиям законодательства, такой учет будет приостановлен в соответствии с п.7 ч.1 ст.26 Закона № 218-ФЗ⁴. Во избежание негативного сценария, присвоение объекту адресации адреса должно осуществляться в процессе либо до подготовки межевого, технического плана, карта-плана территории.

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных

Плюснина Ирина Геннадьевна
8 (342) 205-95-59 (доб. 1839)

³ Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

⁴ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»